



GARANTIE DE SERVICES

 Présentée à Votre Nom pour l'achat d'une nouvelle propriété. 

Parce que l'achat d'une propriété est une acquisition majeure, je mettrai tout en oeuvre pour vous sécuriser et vous faciliter cette transaction. *Même si la propriété est à vendre par l'agent d'une autre bannière, je peux vous représenter auprès des vendeurs, tout en vous faisant bénéficier de nombreux avantages, et cela sans frais pour vous :*

1. Analyse de vos besoins afin de bien vous aider dans le choix de la propriété idéale pour vous.
2. Présélection des propriétés disponibles sur le marché afin de vous faire gagner du temps.
3. Garantie gratuite couvrant les accessoires, la plomberie, l'électricité et le chauffage : garantie APEC pendant un an ou jusqu'à concurrence d'un montant de 5 000 \$. - Sujette à certaines conditions.
4. Garantie gratuite de remboursement des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi : GVH, pendant 12 mois ou jusqu'à concurrence de 15 000 \$. - Sujette à certaines conditions.
5. Assistance d'un conseiller hypothécaire offrant un service personnalisé et un financement avantageux aux clients de La Capitale de même que la pré-qualification de votre hypothèque vous évitant ainsi déceptions et vaines négociations.
6. Visite accompagnée des propriétés sélectionnées pour vous souligner les avantages et les inconvénients de chaque propriété.
7. Présence lors de la notariation.
8. Mise à votre disposition d'une liste de spécialistes reliés à l'immobilier tels inspecteur, notaire, évaluateur, etc.

Tahar Aouane
La Capitale Unie
Courtier immobilier agréé
2008-04-04